



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 31.01.2024

Meie 10.02.2024 nr 7.1-2/24/1634-2

Ilmatsalu tee 19 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Kandiküla küla Ilmatsalu tee 19 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413635).

Kinnistu (katastritunnus 83101:005:0072) asub riigitee nr 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (edaspidi *riigitee*) km 0,43-0,56 kaitsevööndis.

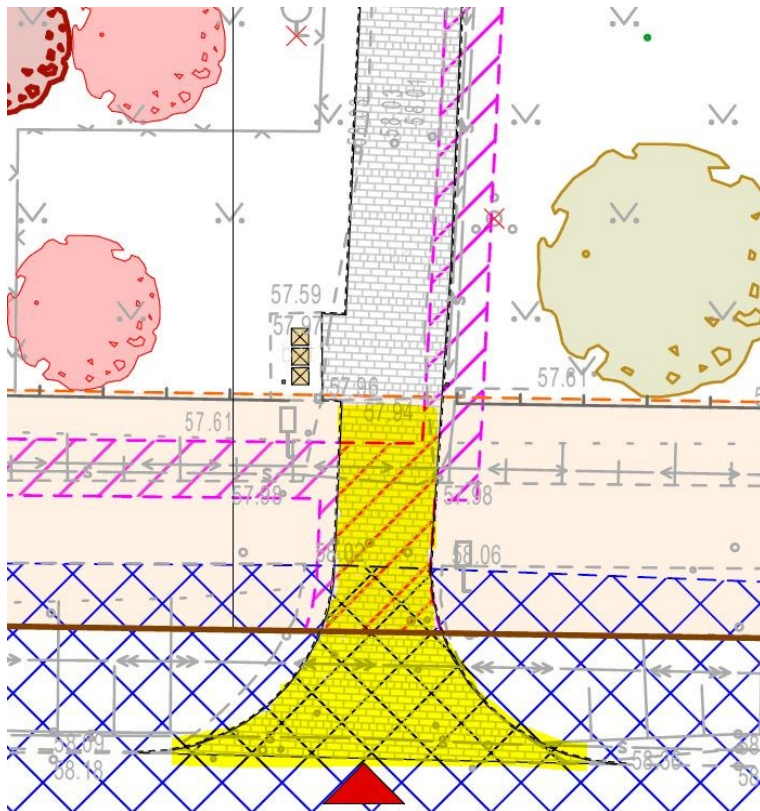
Ehitusluba antakse kinnistul olemasoleva elamu (EHR kood 104049118) lammutamiseks ning uue üksikelamu (EHR kood 121415984) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on JOTT OÜ, töö nr 2305 „Üksikelamu ehitusprojekt. Arhitektuurne eelprojekt.“, mille aluseks on kehtiv detailplaneering.

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks oleva projektiga ning tuvastasime, et projekti asendiplaanil (Lisa 2, Joonis 1) on näidatud kinnistu juurdepääsutee katmine tänavakiviga (mungakivi) alates riigitee katte servast väljaspool Ilmatsalu tee 19 kinnistut (Joonis 1) ning samas on projekti seletuskirja (Lisa 1) p 2.4.1. „Krundisisesed teed ja platsid“ kirjas, et „Kinnistuisene plats on sillutatud tänavakiviga“.

Juhime tähelepanu, et vastavalt detailplaneeringule tuleb riigitee ristumiskoha ümberehitamise korral taotleda meie käest nõuded projekti koostamiseks (ehitusseadustik (EhS) § 99 lg 3), mida aga pole tehtud. Samuti puudub kohalikul omavalitsusel pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks.

Meie hinnangul puudub vajadus riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ehitusloa aluse projektiga Ilmatsalu tee 19 kinnistule kavandatava tegevuse realiseerimisel, sest riigitee ristumiskoht on välja ehitatud ning väga heas seisukorras (Joonis 2). Soovitame jätta muutmata ka juurdepääsutee olemasoleva tolmuva katte kogu selle ulatuses Ilmatsalu tee 19 kinnistu sisesel osal (Joonised 1 ja 2), sest selle ehitamisel on arvestatud jalg- ja jalgrattatee ristumisega ning mõlemad tolmuva kattega teed on konstruktiivselt omavahel ühendatud.

Palume korrigeerida ehitusloa aluseks olevat projekti (asendiplaan, Lisa 2) ja mitte kavandada riigitee ristumiskoha ning juurdepääsutee ja jalg- ja jalgrattatee olemasoleva tolmuva katte vahetamist.



Joonis 1. Väljavõtte ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist, riigitee ristumiskoha katmine tänavakiviga (kollasega)



Joonis 2. Vaade Ilmatsalu tee 19 kinnistu riigitee ristumiskohale ning juurdepääsuteele (seisuga märts 2023)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning EhS § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2305_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 2305_EP_AS-4-02_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee